

Grankulla svenska pensionärer

6.9 – Villa Junghans

Christoffer Masar, stadsdirektör

6.9.2016



Kauniaisten kaupunki
Grankulla stad



Nationella social- och hälsovårds- och landskapsreformen

- 18 nya landskap inleder sin verksamhet 1.1.2019
- Från och med det datumet ändrar kommunernas roll, så att de inte längre finansierar eller ordnar social- och hälsotjänster.
- All kommunal sote-personal flyttas över till landskapen
- Kommunernas byggnader överförs inte, utan landskapen hyr lokalerna under en övergångstid i enlighet med en gemensam hyresavtalsmall
- Avsikten är att kommunernas inkomster ska sänkas i en omfattning som motsvarar kostnaderna för de uppgifter som överförs från kommunerna till landskapen.
- Inkomsterna från kommunalskatten och från kommunernas andel av samfundsskatten sänks. Statsbeskattningen skärps i motsvarande grad.
- Enligt den senaste beräkningen sänks den kommunala skattesatsen med 12,33 procentenheter (Grankullas skattesats för tillfället 16,50)

- Överföringen av skatteinkomster och statsandelar i kombination med betydande kostnadsskillnader leder till stora förändringar i kommunernas ekonomi.
- Förändringarna jämnas ut genom en reform av statsandelssystemet för kommunal basservice.
 - De effekter för kommunerna som sker i samband med att reformen träder i kraft jämkas genom en utjämning av systemändringen. Den tryggar kalkylmässigt och relativt att kommunens ekonomi hålls lika balanserad som innan reformen.
 - Övergången till den nya finansieringsmodellen sker gradvis, +/-25 euro per invånare per år

För Grankullas del betyder det här i praktiken att vi från att vara nästan totalt oberoende av statsandelar i framtiden till mycket stor del kommer att vara beroende av statsandelar.

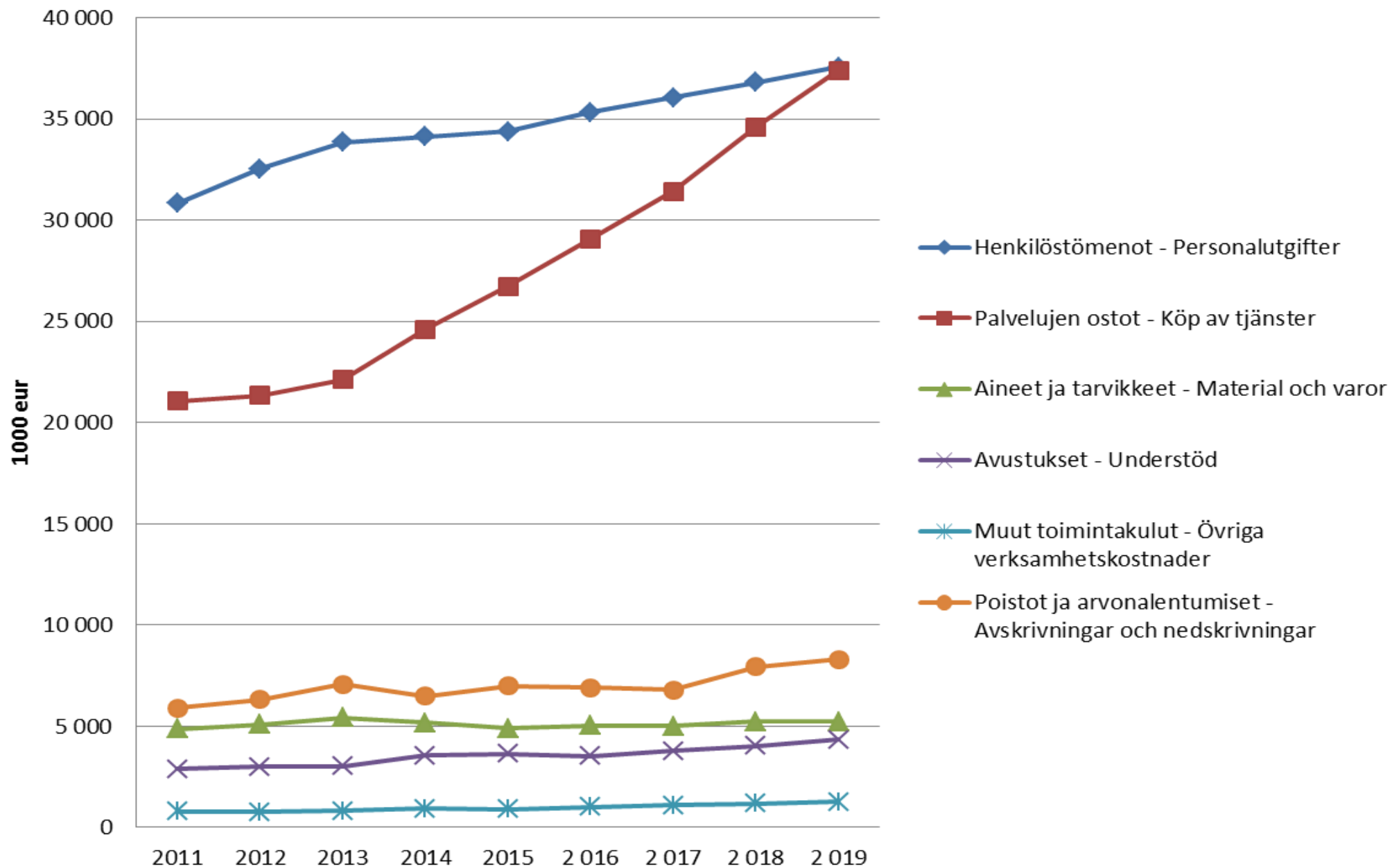
- Landskapsval förrättas samtidigt som kommunalvalet (fr.o.m. 2021). Det första landskapsvalet förrättas dock i samband med presidentvalet 28.1.2018.
- Varje landskap deltar i valet som ett valdistrikt.
- Antalet fullmäktigeledamöter bestäms enligt invånarantal: minst 59 och högst 99 ledamöter.

Principerna för en separat lösning för huvudstadsregionen

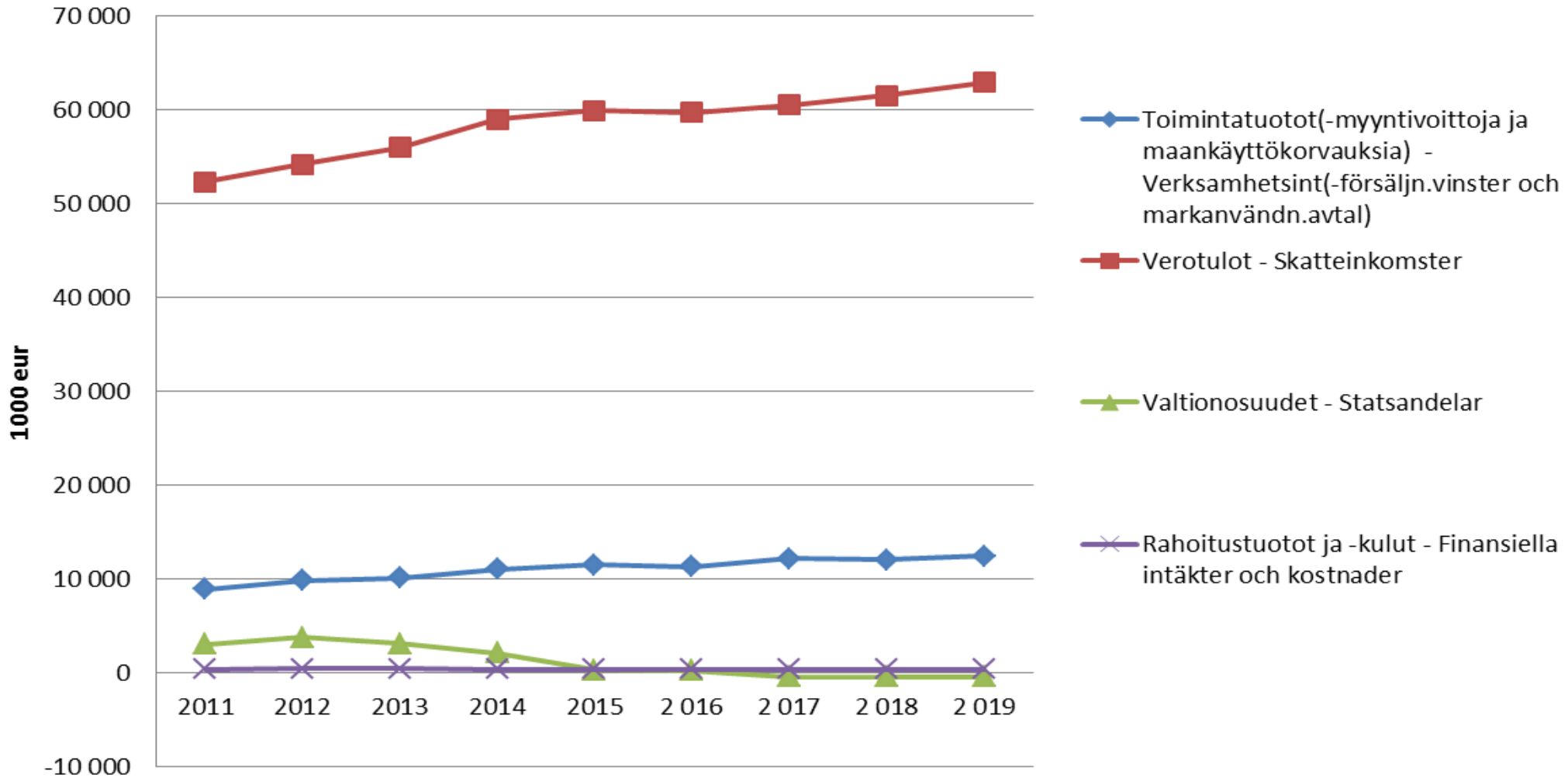
- Utgångspunkten för den separata lösningen är att Finland har 18 självstyrande områden (landskap) och huvudstadsregionen som ett område med speciallagstiftning. Huvudstadsregionen utgörs av de fyra städerna i området (Helsingfors, Esbo, Vanda och Grankulla).
- Kommunerna i huvudstadsregionen bildar ett verksamhetsområde för social- och hälsovård (vårdområde) som har befogenheter på samma nivå som de självstyrande områdena att ordna och producera tjänster inom primärvården och den anslutande specialiserade sjukvården, samt socialvården.
- I huvudstadsregionen kan städerna producera sina tjänster själva, i samarbete eller skaffa dem i form av köpta tjänster från utomstående serviceproducenter
- Finansieringen för den separata lösningen för huvudstadsregionen tar formen av statsfinansiering. Den finansieringsandel som staten får in i huvudstadsregionen (medräknat statsandelsfinansiering på nuvarande nivå) riktas i sin helhet direkt till huvudstadsregionen.

- Huvudstadsregionens vårdområde svarar för sin del för att det nationella sparmålet uppnås.
- Skattefinansieringen och statsfinansieringen för alla städerna i regionen måste säkras med tanke på skuldsättningen till följd av de avsevärda investeringar som redan har gjorts och kommande investeringar och också med tanke på ökningen i utgifterna.
- Särskilt ur social- och hälsovårdstjänsternas synvinkel är de centrala målen för den separata lösningen:
 - fungerande och kostnadseffektiva social- och hälsovårdstjänster;
 - att den separata lösningen för huvudstadsregionen ifråga om finansieringsansvar är neutral med avseende på det övriga Finland; och
 - ett välfungerande gränssnitt för social- och hälsovårdstjänsterna, vilket innebär att smidiga vård- och servicekedjor införs över gränserna mellan olika verksamhetsformer, så att servicekedjorna är obrutna inom all basservice, och så att de regionala skillnaderna kan minskas på ett kontrollerat sätt.

Kaikki kulut - Alla utgifter



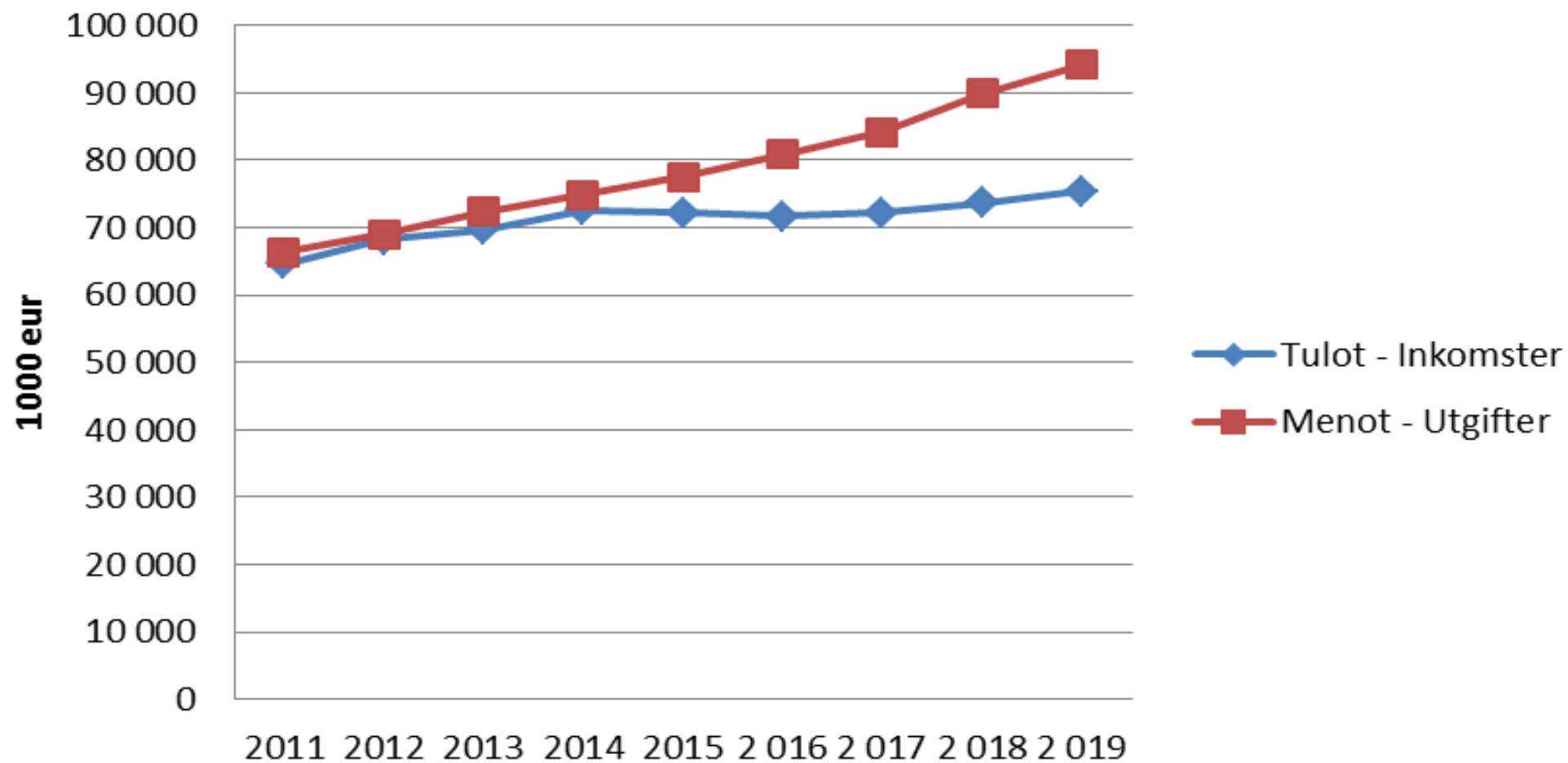
Kaikki "oikeat" tulot- Alla "verkliga" inkomster



Helhetsbild av ekonomiska läget

TUOSLASKELMA - RESULTATRÄKNING (1 000 €)	TP/Bokslut					TA/BG	Enn/Prog	TS/plan	TS/plan	TS/plan
	2011	2012	2013	2014	2015	2 016	2 016	2 017	2 018	2 019
Toimintatuotot - Verksamhetsintäkter	12 735	10 894	11 814	11 836	18 504	20 429	20 322	13 051	13 906	13 525
<i>Muutos % förändring</i>		-14,5 %	8,4 %	0,2 %	56,3 %	10,4 %	9,8 %	-35,8 %	6,5 %	-2,7 %
Toimintakulut - Verksamhetskostnader	60 430	62 730	65 258	68 397	70 562	71 868	73 950	77 345	81 864	85 784
<i>Muutos % förändring</i>		3,8 %	4,0 %	4,8 %	3,2 %	1,8 %	4,8 %	4,6 %	5,8 %	4,8 %
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	-47 695	-51 836	-53 444	-56 561	-52 058	-51 439	-53 628	-64 294	-67 958	-72 259
Verotulot - Skatteinkomster	52 330	54 173	55 974	58 978	59 940	61 100	59 700	60 500	61 550	62 900
<i>Muutos % förändring</i>		3,5 %	3,3 %	5,4 %	1,6 %	1,9 %	-0,4 %	1,3 %	1,7 %	2,2 %
Valtionosuudet - Statsandelar	3 029	3 750	3 112	2 119	325	239	239	-400	-400	-400
<i>Muutos % förändring</i>		23,8 %	-17,0 %	-31,9 %	-84,7 %	-26,5 %	-26,5 %	-267,4 %	0,0 %	0,0 %
Rahoitustuotot ja -kulut - Finansiella intäkter o	371	409	435	398	378	400	400	400	400	400
<i>Muutos % förändring</i>		10,2 %	6,4 %	-8,4 %	-5,0 %	5,8 %	5,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
VUOSIKATE - ÅRS BIDRAG	8 035	6 496	6 077	4 935	8 586	10 300	6 711	-3 794	-6 408	-9 359
Poistot ja arvonalentumiset - Avskrivningar ocl	5 890	6 308	7 062	6 473	6 996	7 200	6 895	6 781	7 941	8 296
<i>Muutos % förändring</i>		7,1 %	12,0 %	-8,3 %	8,1 %	2,9 %	-1,5 %	-1,7 %	17,1 %	4,5 %
TULOS - RESULTAT	2 607	1 752	-985	-1 538	1 590	3 100	-184	-10 575	-14 349	-17 655
TULOS(ilman maankäyttösop.korv., myyntivoitoja ja satunnaisia eriä)										
RESULTAT(utan markanvändn. avtal,försäljn.vinst, extraord.poster)										
	-1 671	-837	-2 721	-2 303	-5 416	-6 416	-9 200	-11 959	-16 196	-18 728

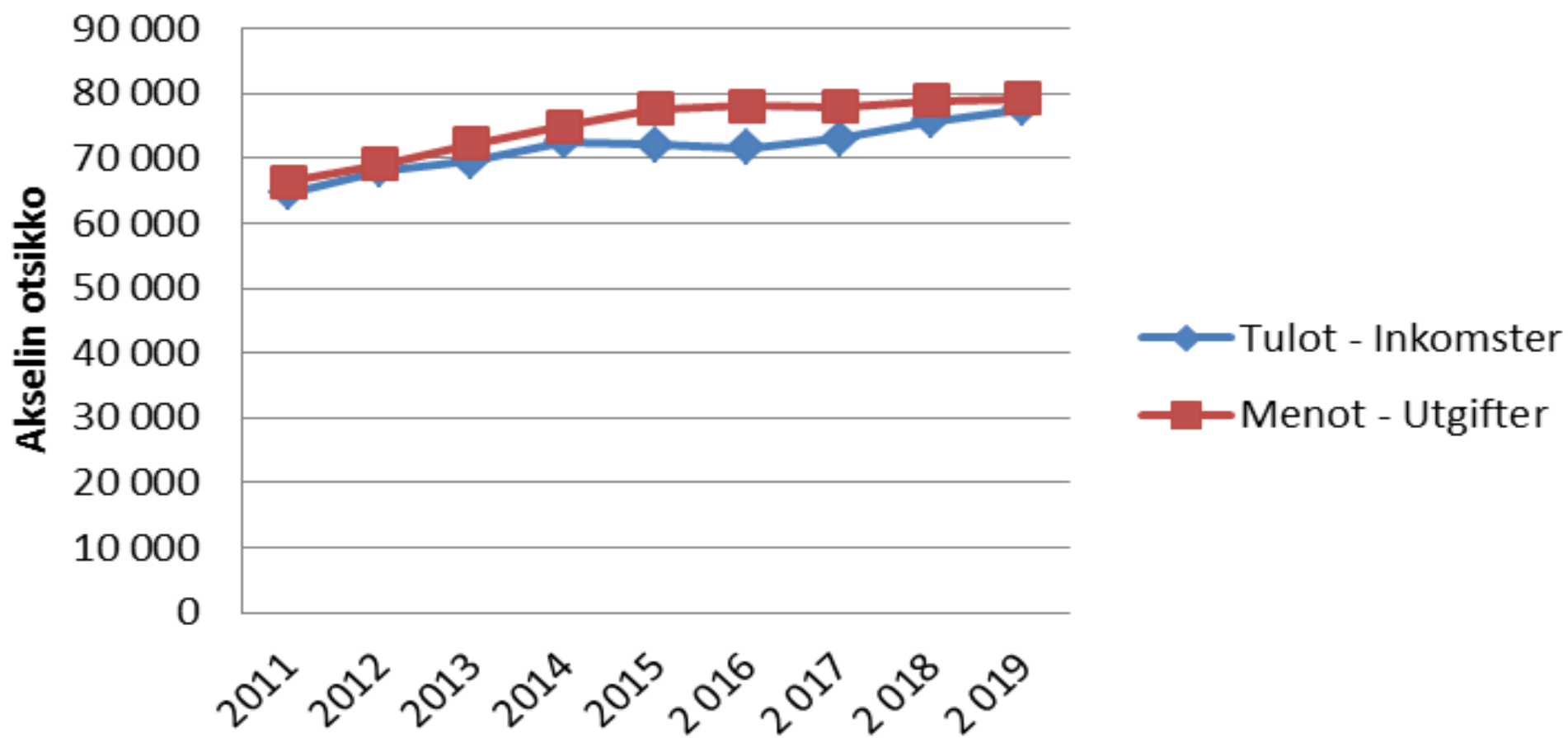
Kokonaistilanne - Helhetsbild



Det av fullmäktige godkända balanseringsprogrammet utan höjning av kommunalskatten

TUOSLASKELMA - RESULTATRÄKNING (1 000 €)	TP/Boksut 2015	TA/BG 2 016	Enn/Prog 2 016	TS/plan 2 017	TS/plan 2 018	TS/plan 2 019
Toimintatuotot - Verksamhetsintäkter	18 504	20 429	20 322	13 051	14 406	14 040
<i>Muutos % förändring</i>			9,8 %	-35,8 %	10,4 %	-2,5 %
Toimintatuotot(-myyntivoittoja ja maankäyttökorkvauksia)	11 498	11 413	11 306	12 167	12 559	12 967
- Verksamhetsint(-försäljn.vinster och markanvändn.avtal)	3,9 %	-0,7 %	-1,7 %	7,6 %	3,2 %	3,3 %
Toimintakulut - Verksamhetskostnader	70 562	71 868	71 192	71 105	70 743	70 743
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	-52 058	-51 439	-50 870	-58 054	-56 338	-56 703
TOIMINTAKATE(-myyntivoittoja ja maankäyttökorkvauksia)			-59 886	-58 938	-58 185	-57 776
- VERKSAMHETS BIDRAG(-försäljn.vinster och markanvändn.avtal)						
Verotulot - Skatteinkomster	59 940	61 100	59 700	60 550	61 550	62 900
Kunnallisvero ansiotulo - Kommunal inkomstskatt	54 761	56 200	54 800	55 350	56 300	57 600
Yhteisövero - Samfundsskatt	1 354	1 100	1 100	1 100	1 150	1 200
Kiinteistövero - Fastighetsskatt	3 825	3 800	3 800	4 100	4 100	4 100
Valtionosuudet - Statsandelar	325	239	239	-400	-400	-400
Rahoitustuotot ja -kulut - Finansiella intäkter och kostnader	378	400	400	400	400	400
VUOSIKATE - ÅRS BIDRAG	8 586	10 300	9 469	2 496	5 212	6 197
Poistot ja arvonalentumiset - Avskrivningar och nedskrivningar	6 996	7 200	6 895	6 781	7 941	8 296
TILIKAUDEN TULOS - RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT	1 590	3 100	2 574	-4 285	-2 729	-2 099
Tulos(-maankäyttösop.korv., myyntivoittoja ja satunnaisia eriä)						
Resultat(-markanvändn.avtal,försäljn.vinst,extraord.poster)	-5 416	-6 416	-6 442	-5 669	-4 576	-3 172

Uusi kokonaistilanne - Ny helhetsbild



Villa Breda, Roosa och Viola

- Renovering av servicecentret Villa Breda samt byggande av 60 servicebostäder; färdigt 2018
- Pohjola Rakennus Oy bygger dessutom två stycken tre våningars höghus som beräknas bli klara i slutet av 2017
- Villa Roosa 28 seniorbostäder
- Villa Viola 28 hyresbostäder

Enkät åt kommuninvånare samt kommunalvalet 2017

- Enkät i pappersform kommer att skickas ut i november till 2000 Grankullabor
- Enkäten kommer att både vara en diskussionsöppnare inför kommunalvalet samt också vara en grund för strategiarbetet för följande stadsfullmäktige

Kommunalvalet

- kandidatuppställningen fastställs den 9 mars 2017
- förhandsröstning i Finland mellan 29 mars och 4 april 2017f
- valdag söndagen den 9 april 2017
- Nya stadsfullmäktiges mandatperiod inleds i juni 2017

Övrigt?

- Hälsocentralens renovering är klar samt ny tvåspråkig läkare börjar under hösten
- Vi känner till bristerna med tillbakaringningssystemet
- Grani 110-års slutfest 29.10 vid Nya Paviljongen – öppen tillställning på dagen
- Köpcentrets byggtidtabell samt stadshustomtens planläggningsläge



Tack, ha en skön höst!